

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ  
ООО “УК Комфорт Сервис”  
за январь 2023**

# ЖК “Шуваловский”



Управляющая:  
**Богунова Татьяна Николаевна**  
+7 (931) 989-14-96  
ул. Парашютная, д.61, корп.1

Управляющая:  
**Загородняя Наталья Владимировна**  
+7 (921) 767-01-40  
ул. Парашютная, д.61, корп.3  
ул. Парашютная, д.61, корп.4

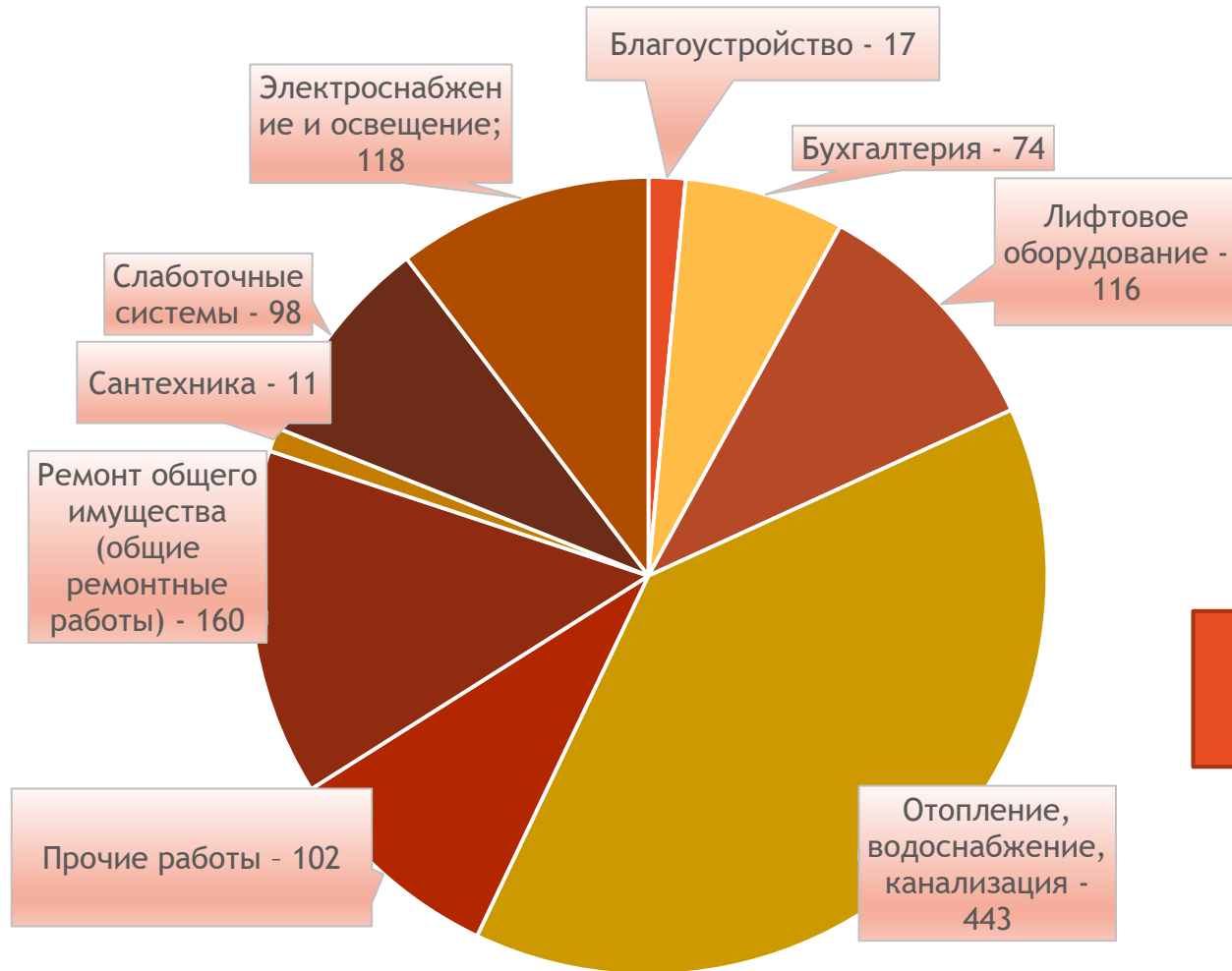
Управляющая:  
**Грязева Олеся Анатольевна**  
+7 (931) 202-78-52  
ул. Парашютная, д.65

Управляющая:  
**Валетова Ирина Вячеславовна**  
+7 (921) 305-66-85  
ул. Лидии Зверевой, д. 3, корп. 1, строение 1  
ул. Лидии Зверевой, д. 3, корп. 3, строение 1

Управляющий:  
**Александров Илья Львович**  
+7 (921) 926-09-20  
ул. Лидии Зверевой, д. 9, корп. 2, строение 1

Управляющая:  
**Маринина Наталья Сергеевна**  
+7 (921) 902-79-36  
ул. Лидии Зверевой, д.9, корп.1  
ул. Лидии Зверевой, д.5, корп.1

# Принятые заявки



Всего - 1139 заявок  
Из них - 356 аварийные

# Выполненные работы

ул. Лидии Зверевой 3 к.1

- ▶ Замена светильников клининг
- ▶ Снятие показаний ИТП
- ▶ Уборка козырьков

ул. Парашютная 61 к.1

- ▶ Уборка снега
- ▶ Уборка МОП

ул. Парашютная 61 к.3, к. 4

- ▶ Механизированная уборка
- ▶ Восстановление уголка
- ▶ Снятие параметров ИТП
- ▶ Уборка подвала
- ▶ Уборка территории
- ▶ Демонтаж новогодних украшений



# Забота о Вас - наш приоритет



- Механизированная уборка
- Замена светильника



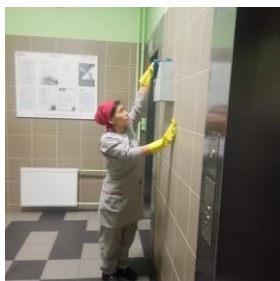
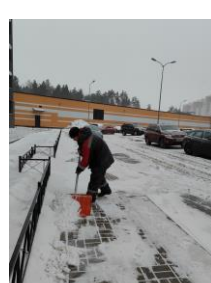
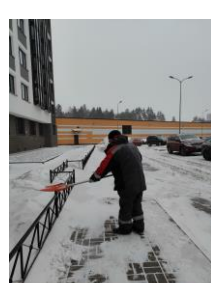
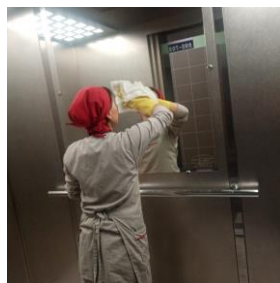
ТО в ИТП

ул. Лидии  
Зверевой 9 к.1



Рабочая встреча ГД

# Забота о Вас - наш приоритет

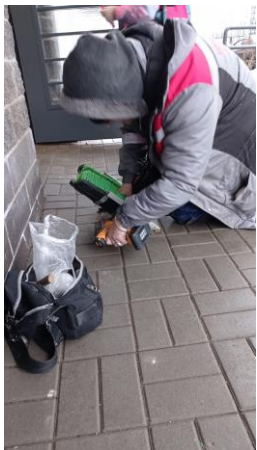


ул. Парашютная 61 к.1

- Уборка снега
- Уборка МОП
- Вывоз снега



# Инженерно-технические работы



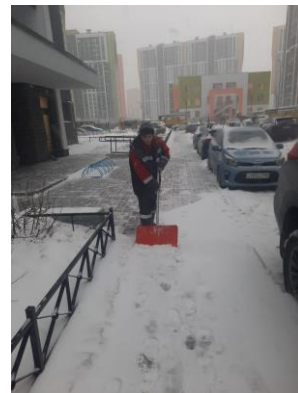
- Восстановление металлического уголка
- Обход тех.помещений и снятие параметров
- Ремонт боточистов



Инженер ЖК:  
**Осин К.С**  
+7 (924) 104-04-65

ул. Парашютная 61 к.3  
ул. Парашютная 61 к.4

# Забота о Вас - наш приоритет

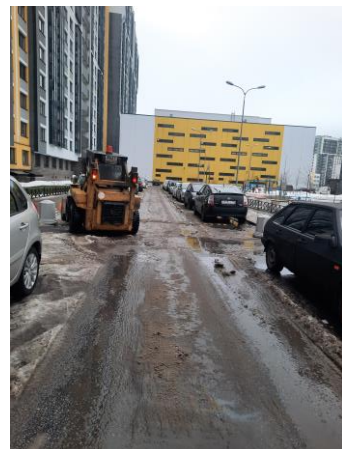


ул. Парашютная 61 к.3  
ул. Парашютная 61 к.4

- Уборка снега  
- Влажная уборка МОП



# Инженерно-Технические работы



- Ремонт двери
- Демонтаж новогодних украшений
- Механизированная уборка
  - Обработка против-гололёдными материалами

ул. Парашютная 65

Инженер ЖК:  
**Осин К.С**  
+7 (924) 104-04-65



# Встречи с ИГ



Ул. Л.Зверевой д.3,к.1  
и к.3  
Ул. Парашютная 61 к.3,  
61 к.4  
ул. Парашютная 65





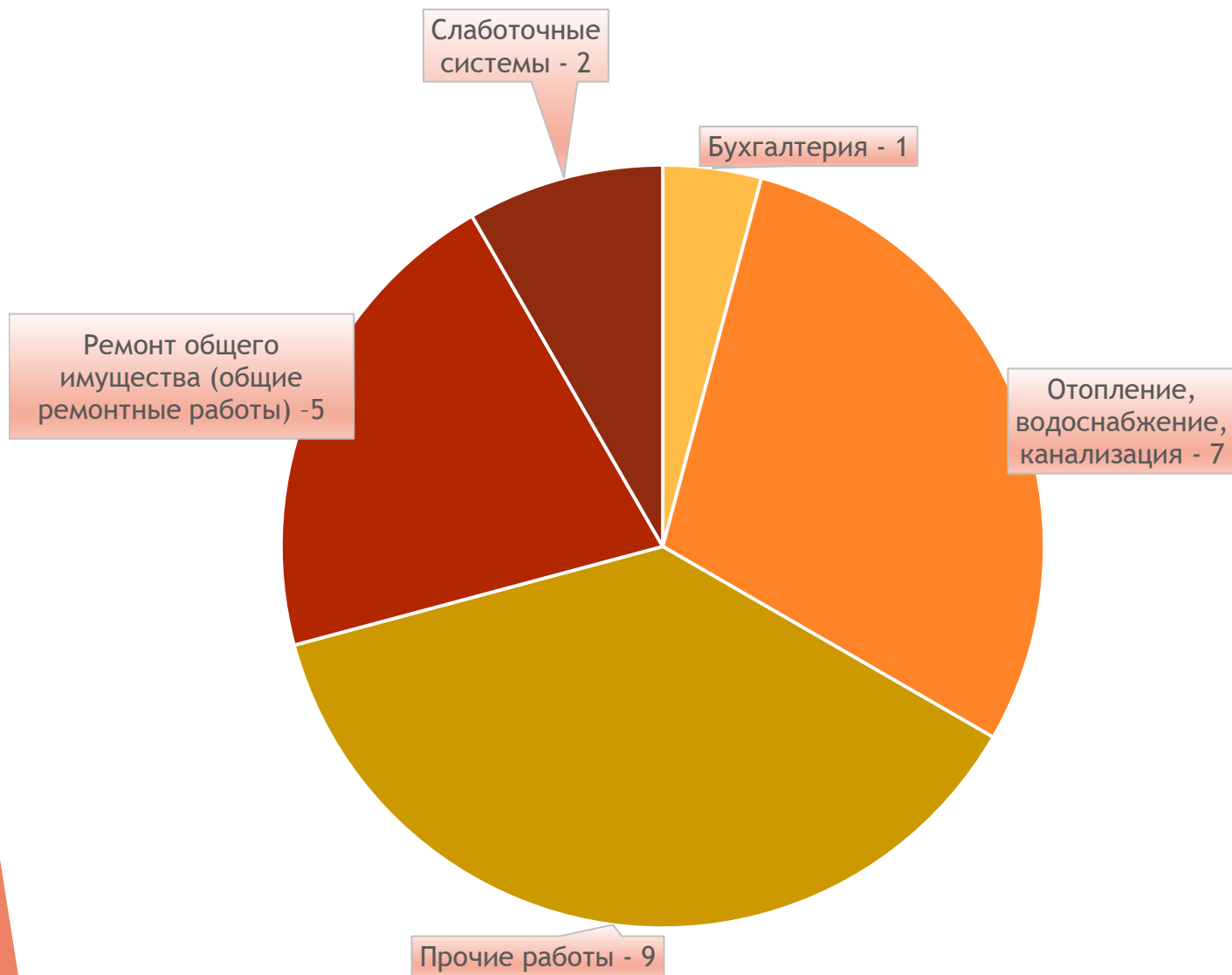
# ЖК “Звездный дуэт”



Управляющая:  
**Данилова Елена Александровна**  
+7 (999) 008-43-30

Космонавтов пр., д. 106, корп. 1  
Космонавтов пр., д. 104, корп. 1

# Принятые заявки

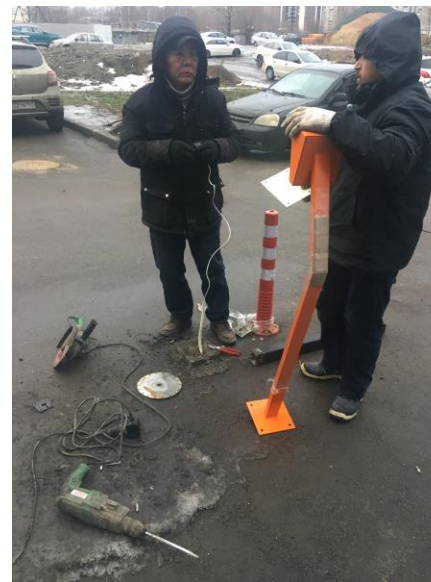


Всего - 24 заявок  
Из них - 0 аварийные



# Выполненные работы

- ▶ Замена стоек шлагбаума
- ▶ Уборка в МОП
- ▶ Уборка детских площадок
- ▶ Уборка придомовой территории
- ▶ ТО оборудования
- ▶ Разборка новогодних елей
- ▶ Работа комиссии ЛСР по гарантиям
- ▶ Ремонт доводчиков



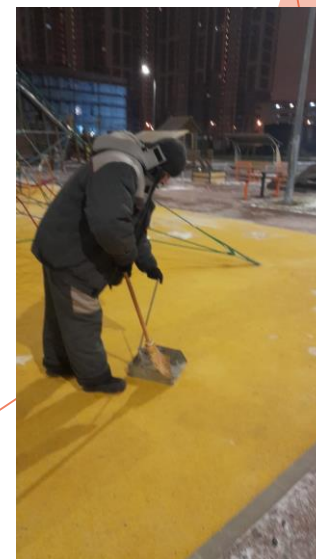
# Забота о Вас - наш приоритет!





# Забота о Вас - наш приоритет!

Инженер ЖК:  
Фарафонов А.С.





# Инженерно-Технические работы



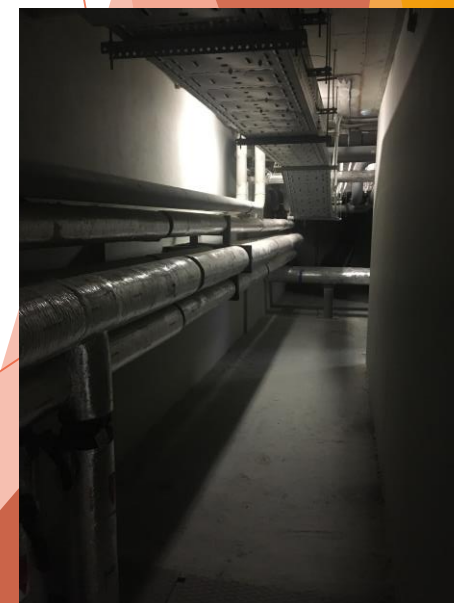
Разборка  
новогодней  
Ели



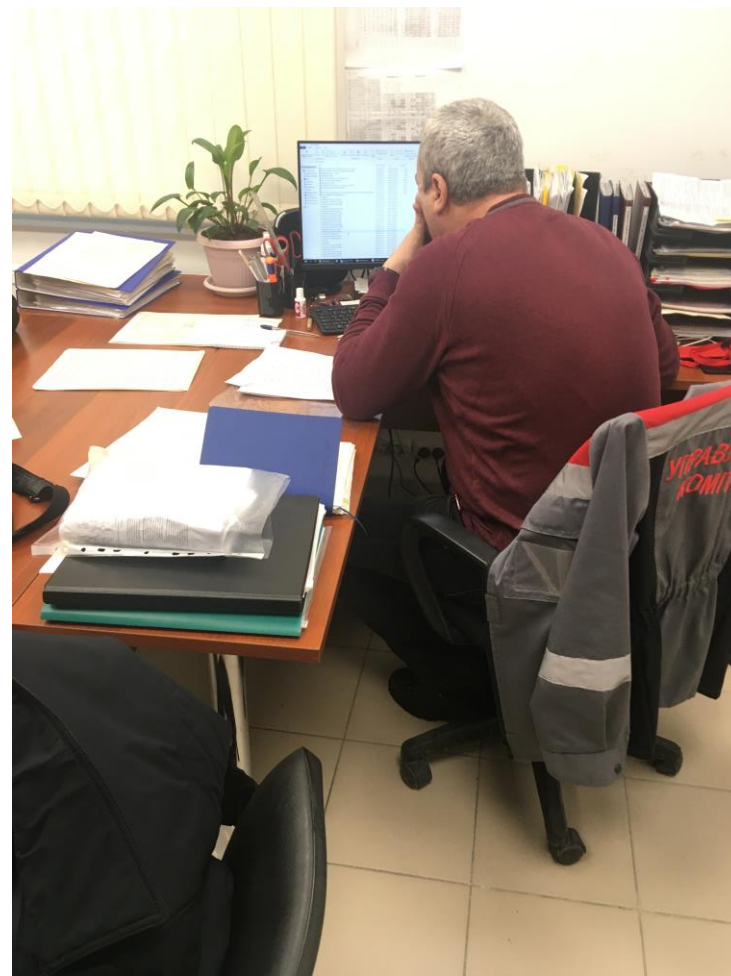
Ремонт  
доводчика



ТО инженерных систем



# Работа комиссии ЛСР





# ЖК “Южная акватория”



Управляющая:  
**Перминова Елена Николаевна**  
+7 (931) 261-94-78

Ленинский пр., дом 54, стр. 1  
Ленинский пр., дом 56, стр. 1

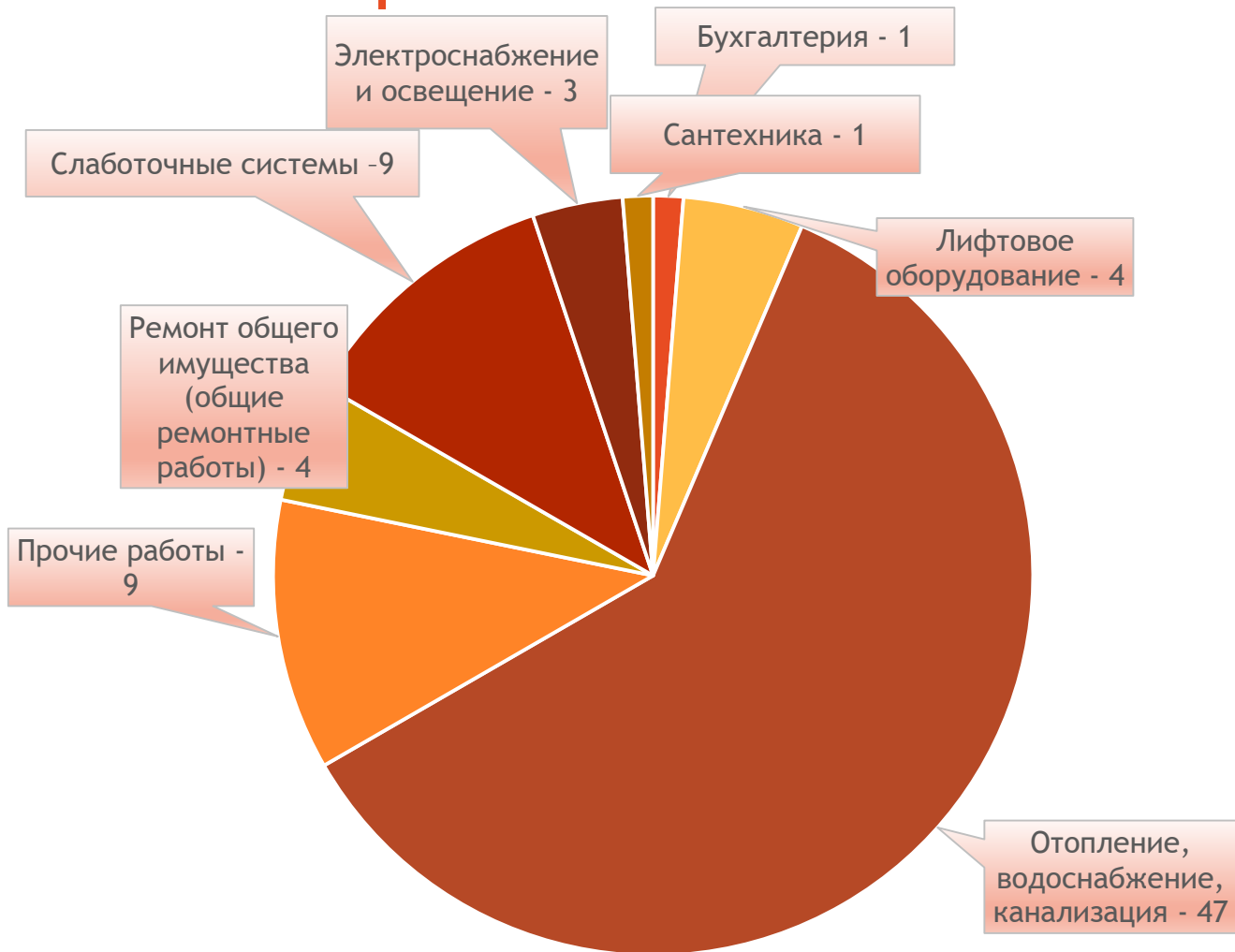
Управляющая:  
**Корда Анна Александровна**  
+7 (999) 008-41-17

ул. Маршала Казакова, д.78, корп.1, лит.А

Управляющая:  
**Гурьева Юлия Сергеевна**  
+7 (921) 187-90-71

ул. Маршала Казакова, д. 82, корп. 1  
ул. Маршала Казакова, д. 84, корп. 1

## Принятые заявки



Всего - 78 заявки  
Из них - 11 аварийных



# Выполненные работы

Ул. Маршала Казакова 78

- ▶ Клининг
  - ▶ Уборка снега
  - ▶ Уборка парадных
  - ▶ Уборка придомовой территории
- ▶ Замена противопожарных стекол
- ▶ Устранение последствий аварии

Ул. Маршала Казакова 82

- ▶ Уборка снега
- ▶ Клининг МОП

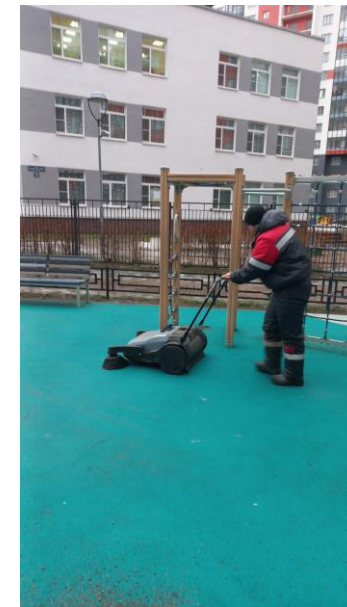
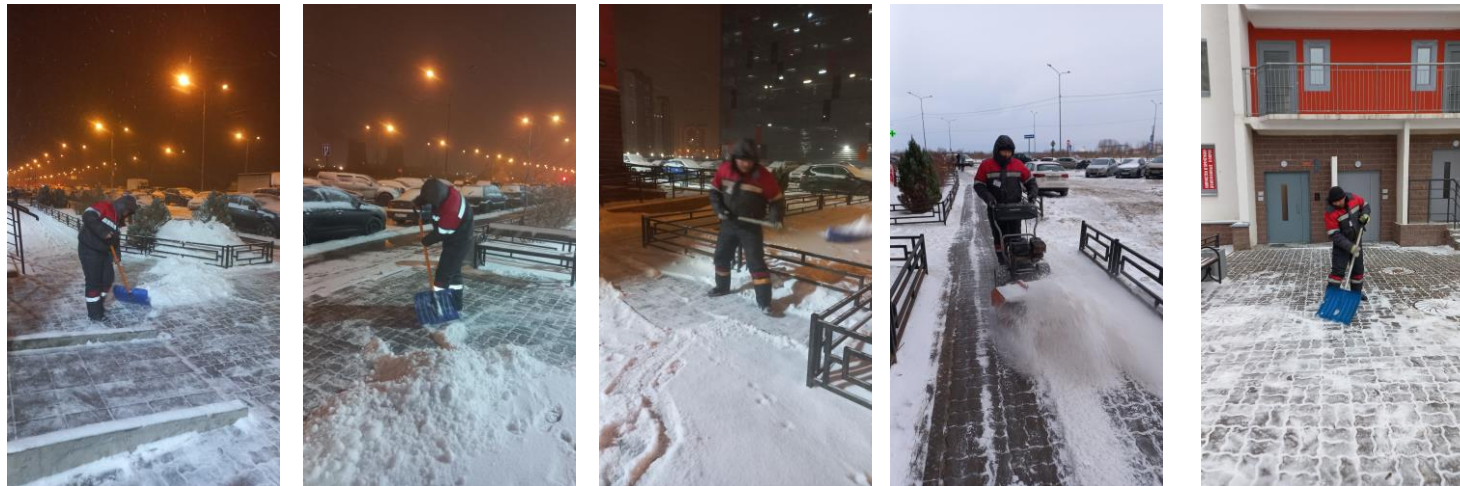
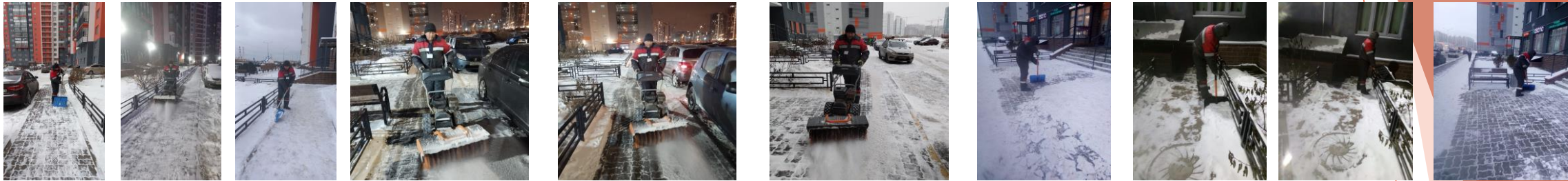
Ленинский пр. 54, 56

- ▶ Уборка снега
- ▶ Клининг
- ▶ Работа сантехника
- ▶ Установка ограждения

Ул. Маршала Казакова 84 к.1

- ▶ Уборка снега
- ▶ Уборка в МОП
- ▶ Работа сантехника

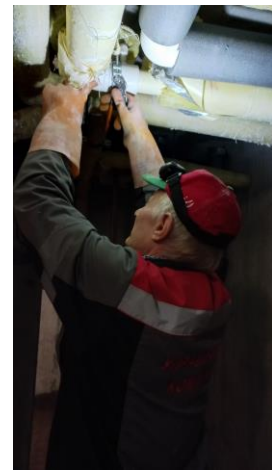
# Забота о Вас - наш приоритет!



Ул. Маршала Казакова 78



# Инженерно-технические работы

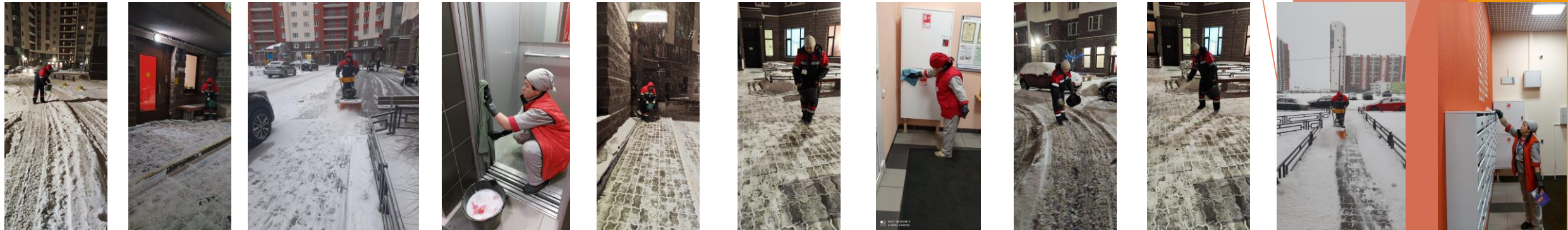


Замена армированного стекла

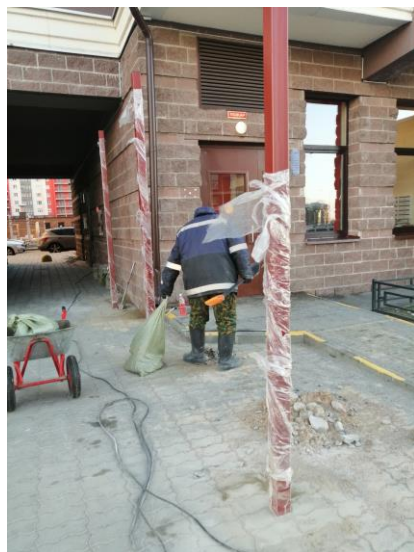


# Забота о Вас - наш приоритет!

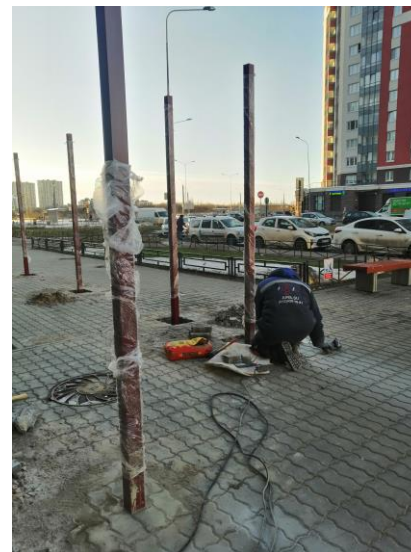
Инженер ЖК:  
**Ерохин Н.С.**  
8 (931) 341-05-67



- Обработка ПМГ - Уборка снега - Уборка лифта - Уборка мотоблоком

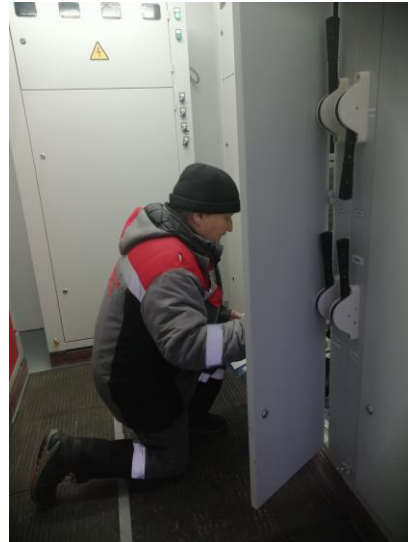


Установка  
заграждений



Ленинский пр. 54, 56

# Инженерно-технические работы



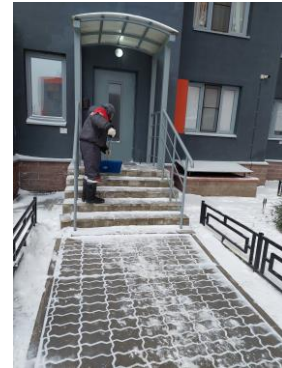
- Снятие показаний в ГРЩ
- Проведение ТО

Ленинский пр. 54, 56



# Забота о Вас - наш приоритет!

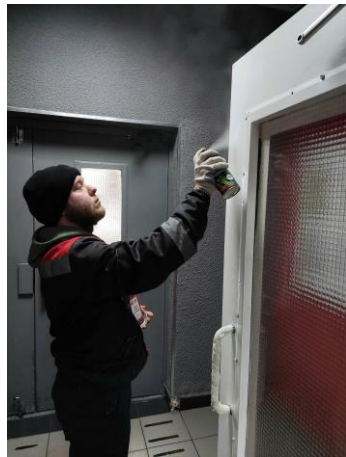
Ул. Маршала  
Казакова 82



Ул. Маршала Казакова 84



# Инженерно-технические работы



Ул. Маршала Казакова 82  
Ул. Маршала Казакова 84

- Устранение аварийной течи
- Покраска входной двери
- Укрепление рамки со стеклом





# ЖК “Квартет”



Управляющая:  
**Столбова Наталья Германовна**  
+7 (921) 855-24-55

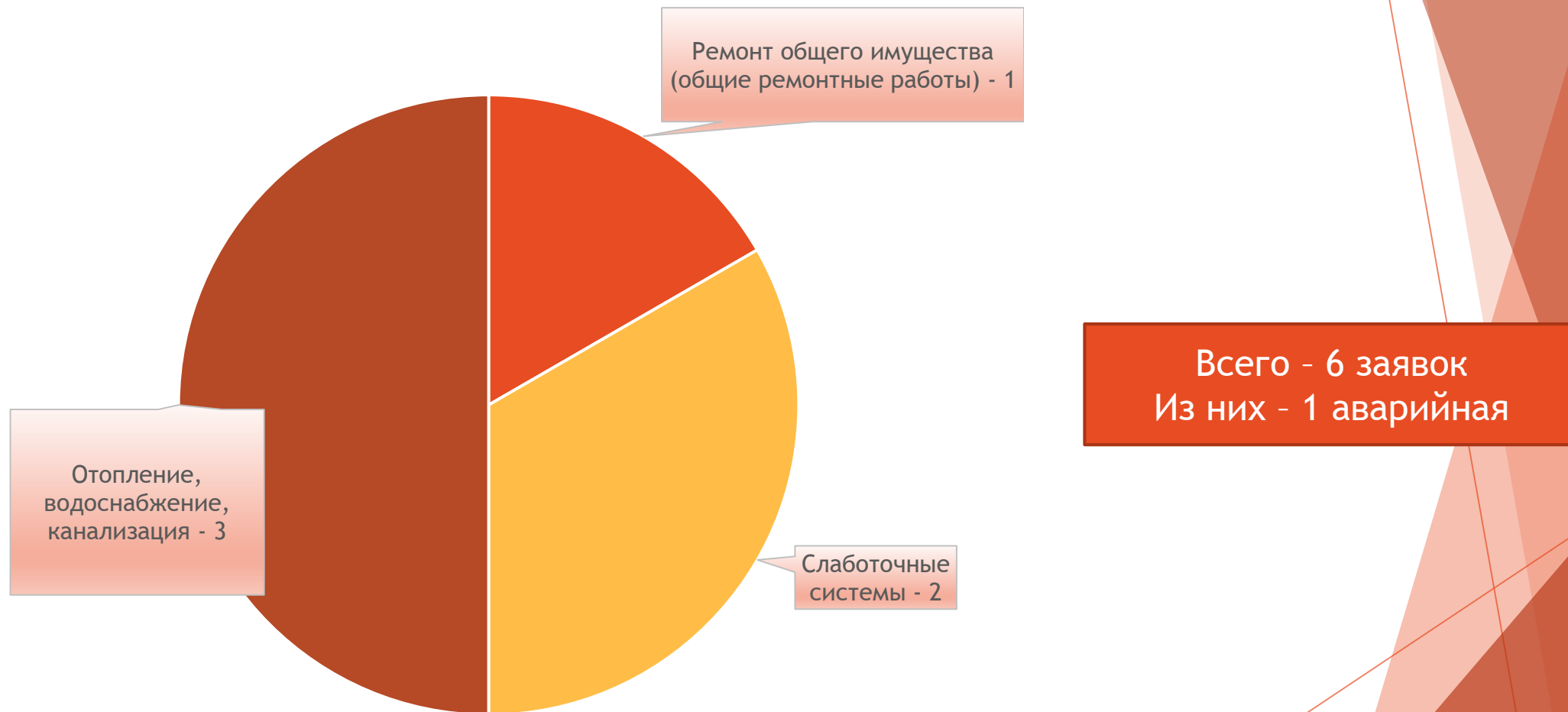
Витебский пр., д.97, корп.1, лит.А  
Витебский пр., д.101, корп.2, стр.1

Управляющий:  
**Будько Александр Александрович**  
+7 (999) 008-43-36

Витебский пр., д.99, корп.2, лит.А  
Витебский пр., д.101, корп.4, стр.1



# Принятые заявки





# Выполненные работы

## Витебский проспект 97

- ▶ Сварочные работы в ИТП
- ▶ ТО в ИТП
- ▶ Замена труб в подвале
- ▶ Ремонт освещения в подвале

## Витебский проспект 99

- ▶ ТО инженерных систем
- ▶ Демонтаж новогодней елки
- ▶ Устранение аварии по водоснабжению

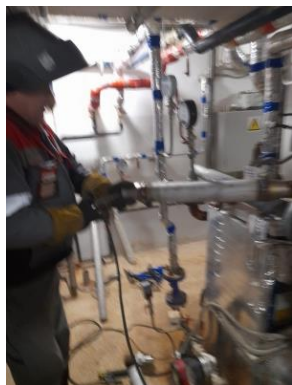
## Витебский проспект 101 к. 2

- ▶ Ремонт освещения в МОП
- ▶ Осмотр тех. помещения

## Витебский проспект 101 к. 4

- ▶ Обслуживание мотоблока
- ▶ ТО в ИТП
- ▶ Ремонт двери
- ▶ Ремонт лавочки

# Инженерно-технические работы



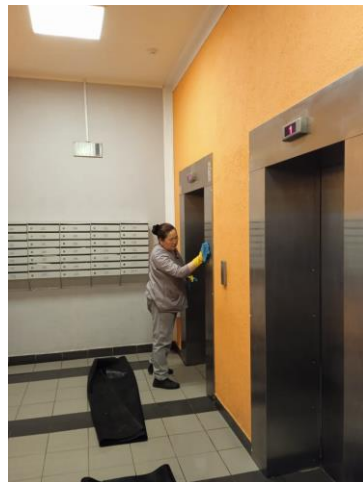
- Проведение сварочных работ в ИТП
- ТО



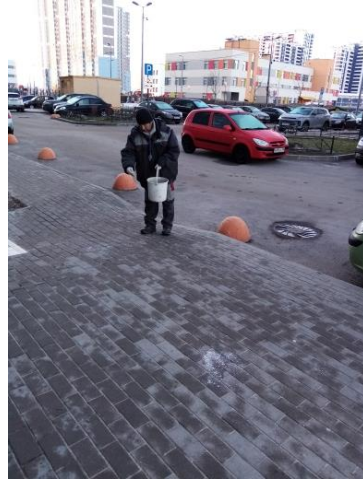
Витебский проспект 97



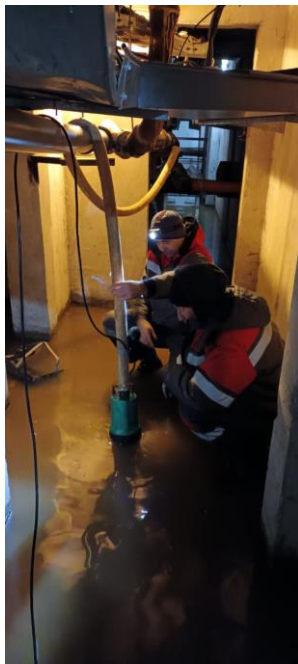
# Забота о Вас - наш приоритет!



Витебский  
проспект 97



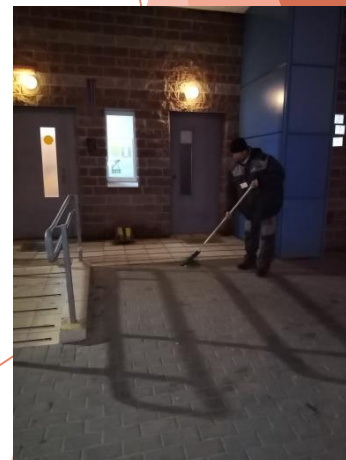
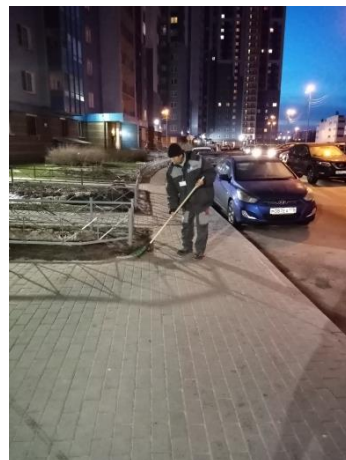
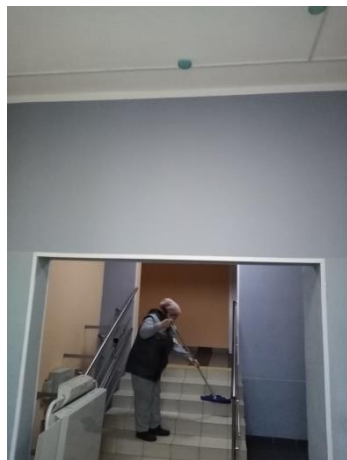
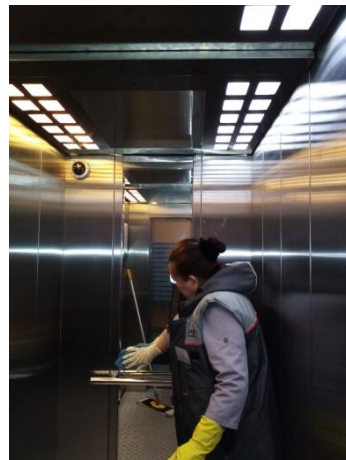
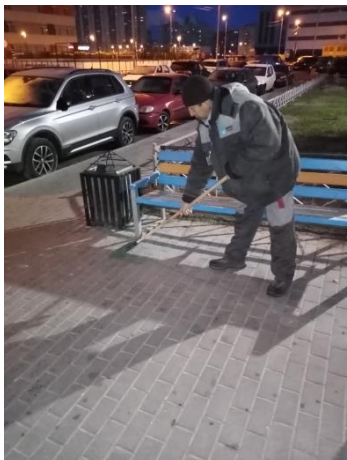
# Забота о Вас - наш приоритет!



Витебский проспект 99



# Забота о Вас - наш приоритет!

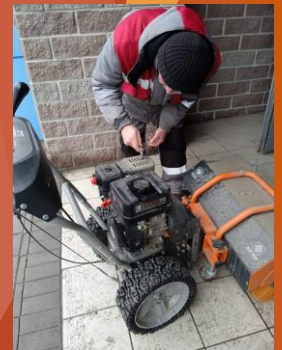
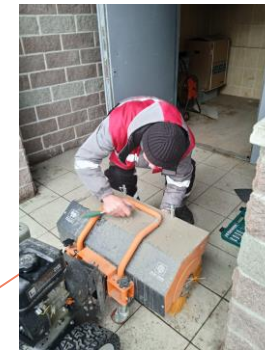


# Инженерно-технические работы

Витебский проспект 101

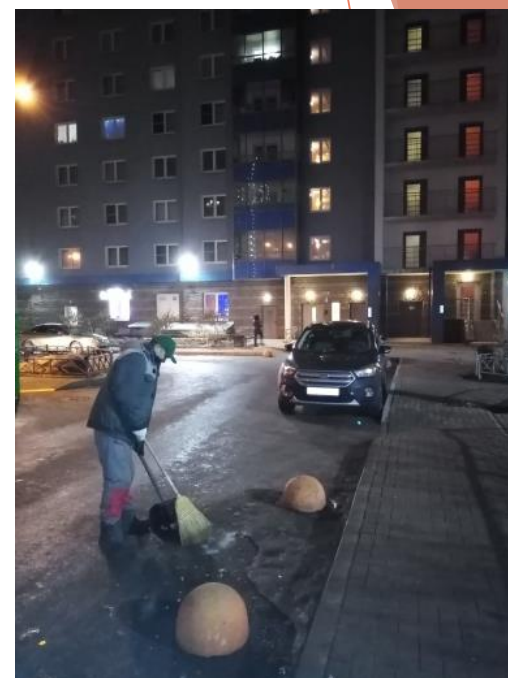


Инженер ЖК:  
Фарафонов А.С.





# Забота о Вас - наш приоритет!



Витебский проспект 101



# ЖК “Южный”



Управляющая:  
**Сидорова Татьяна Викторовна**  
8 (999) 008-43-36

Ленинский пр., дом 74, корп. 1  
Маршала Казакова ул., дом 50, корп. 1

Управляющая:  
**Сатывалдиева Фарида  
Кыдыргазыевна**  
+7 (921) 887-58-21

Ленинский пр., дом 76, корп. 1



# Принятые заявки



Всего - 62 заявки  
Из них - 15 аварийные

# Выполненные работы

Ленинский проспект 74, к. 1

- ▶ Ремонт выключателя
- ▶ Уборка подвала

Ул. Маршала Казакова 50 к. 1

- ▶ Замена дефектного участка
- ▶ Замена информационного стенда
- ▶ Работы по устранению аварии в кв. 302

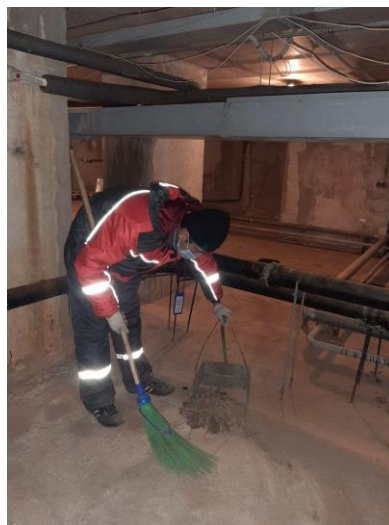
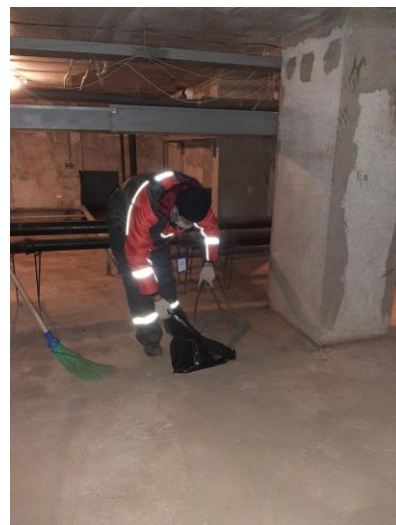
Ленинский проспект 76, к. 1

- ▶ ТО в ИТП
- ▶ Уборка кровли
- ▶ Уборка подвала
- ▶ Проверка питания в ИТП
- ▶ Устранение вандализма



# Инженерно-Технические работы

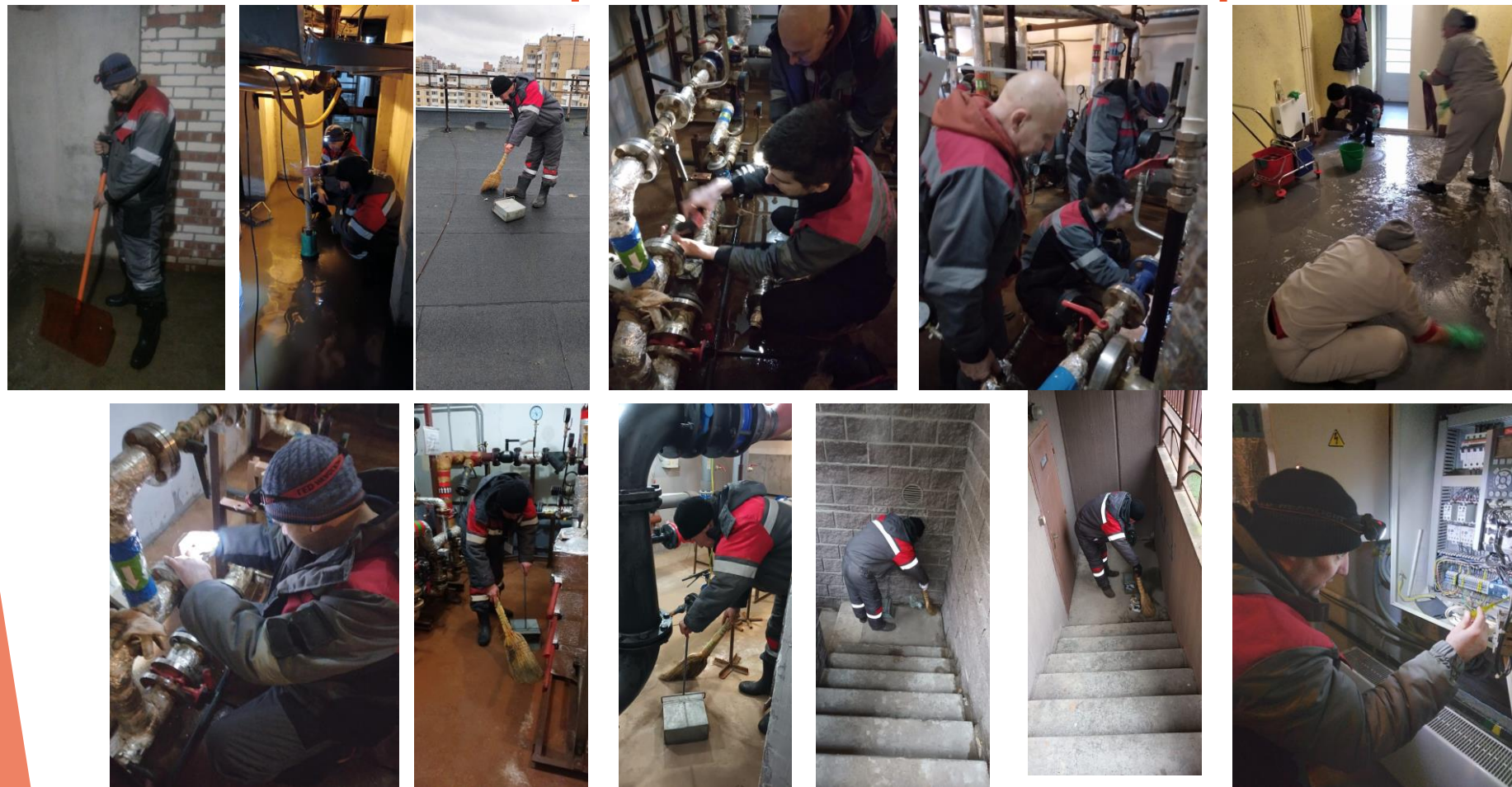
Инженер ЖК:  
**Ерохин Н.С.**  
8 (931) 341-05-67





# Инженерно-технические работы

Инженер ЖК:  
Ерохин Н.С.  
8 (931) 341-05-67



Ленинский пр. 76

- Восстановление аварийного участка на подпитке ГВС верхней зоны в ИТП-3
- Восстановление балансировочного крана в ИТП-3 после аварии
- Сан.содержание тех помещений



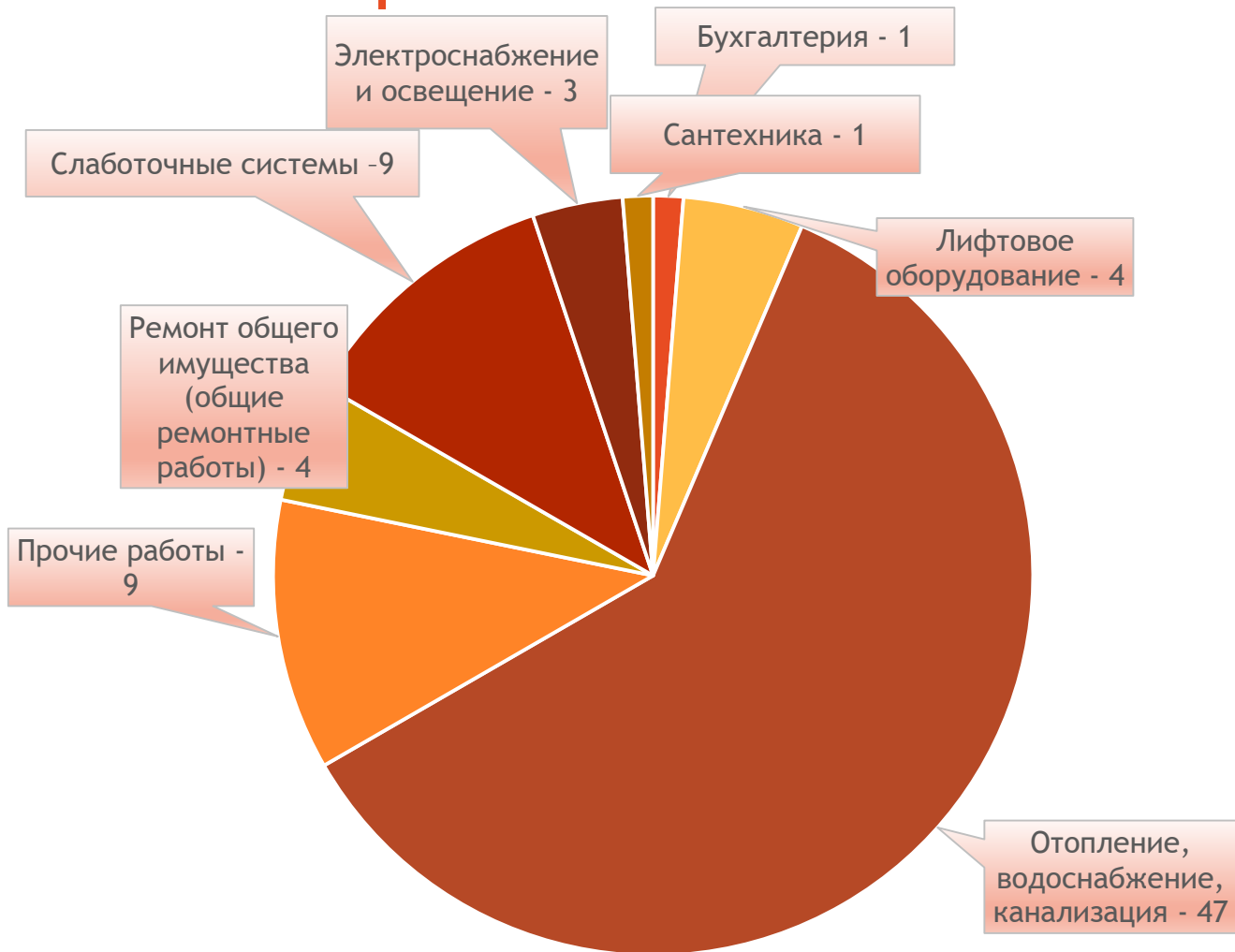
# ЖК “Паруса”



Управляющая:  
**Корнилова Алена Александровна**  
+7 (931) 330-72-97

Балтийский бульвар, д. 4

## Принятые заявки



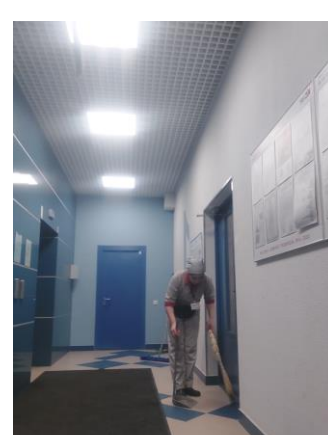
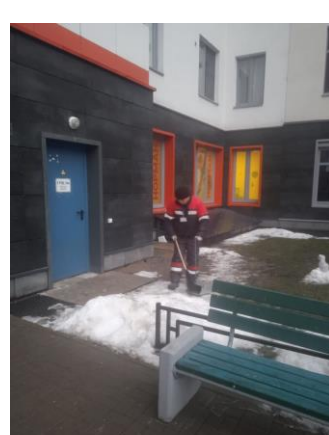
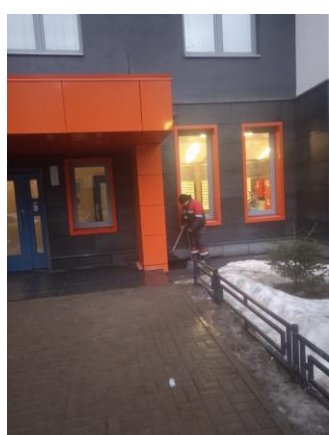
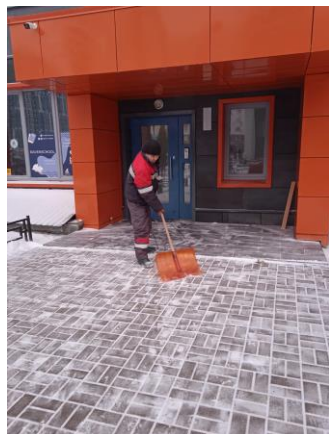
Всего - 78 заявки  
Из них - 11 аварийных



# Выполненные работы

- ▶ Клининг
- ▶ Работа КОРЭ и электрика
- ▶ Демонтаж новогодних украшений
- ▶ Обработка территории от гололеда

# Уборка территорий МКД



- Обработка территории от гололеда
- Уборка снега
- Влажная уборка МОП



# Инженерно-технические работы

Инженер ЖК:  
Ерохин Н.С.  
8 (931) 341-05-67





# Демонтаж новогодних украшений





# ЖК “Заповедный парк”



Заповедный парк, дом 8 (Январь 2022)

Заповедный парк, дом 8 (Январь 2022)

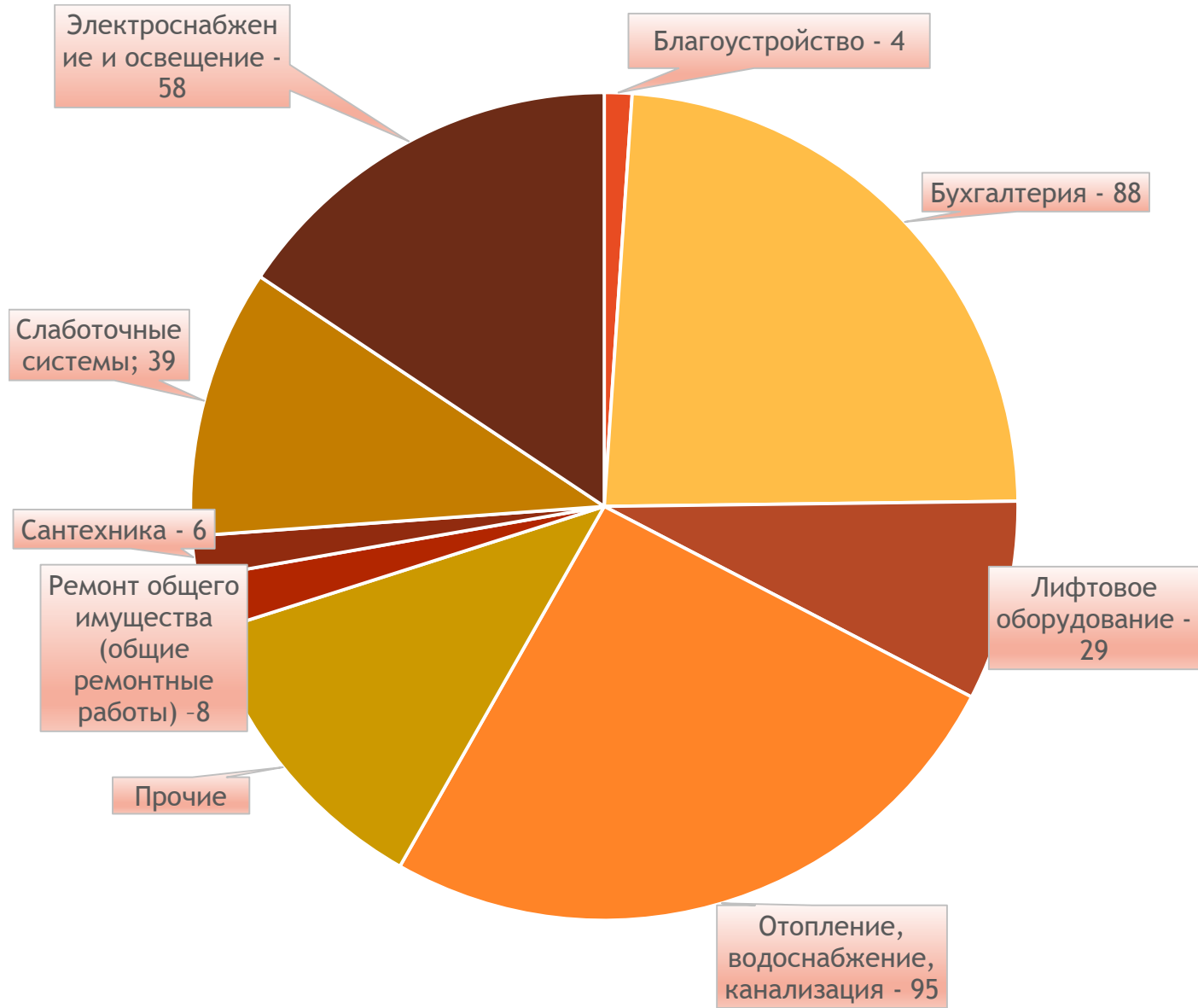
Управляющая:  
**Яценко Людмила Трофимовна**  
+7 (999) 008-43-19

Набережная р. Каменка, д.19, к.3  
Набережная р. Каменка, д.19, к.4

Управляющая:  
**Ницаева Мария Сергеевна**  
+7 (999) 008-42-61

Набережная р. Каменка, д.17, к.2  
Набережная р. Каменка, д.19, к.1

# Принятые заявки

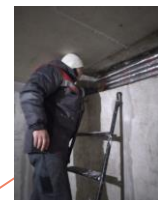


Всего - 317 заявок  
Из них - 96 аварийные



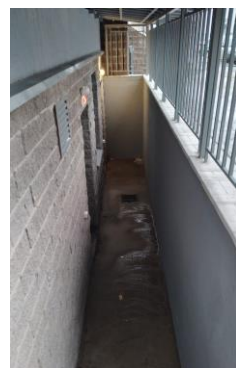
# Инженерно-технические работы

Инженер ЖК:  
**Степкин С.С.**  
8 (921) 760-01-59





# Инженерно-технические работы





# ЖК “Три Ветра”



Управляющая:  
**Сивакова Анастасия Петровна**  
+7 (999) 044-67-91

Приморский пр. дом 62, корп. 1

Помощник управляющего:  
**Алейникова Ольга Михайловна**  
+7 (931) 330-71-70

# Принятые заявки

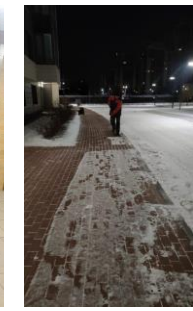
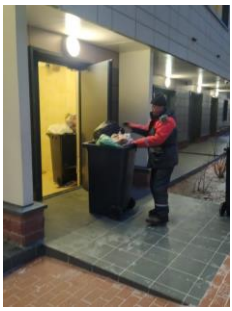


Всего - 108 заявок  
Из них - 4 аварийные



# Забота о вас - наш приоритет!

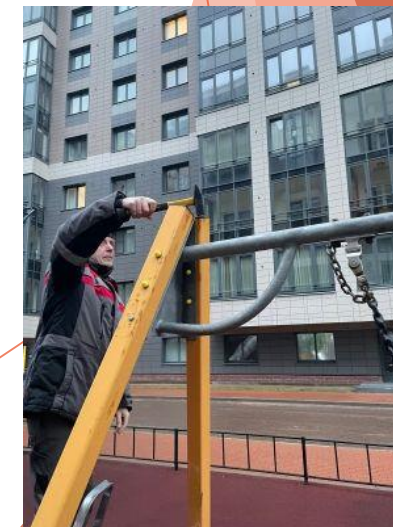
- Уборка снега
- Влажная уборка МОП
- Вывоз снега с территории МКД
- Удаление гололеда





# Инженерно-технические работы

Инженер ЖК:  
Грызлов Д.





# ЖК “Европа Сити”



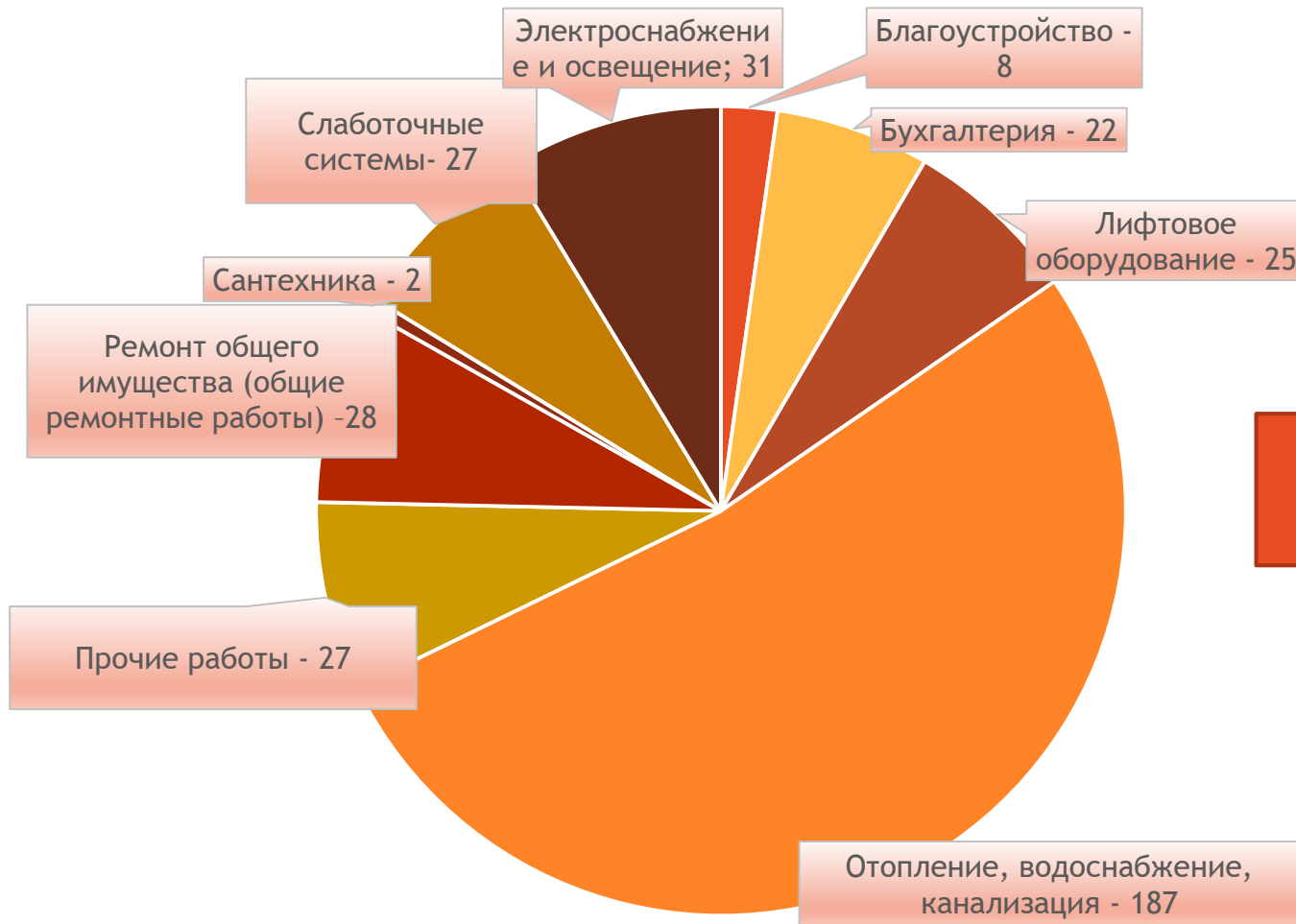
Управляющий:

**Саитова Ирина Филляридовна**

+7 (931) 242-32-88

ул. Академика Павлова, д.6, корп.1, лит.А  
ул. Академика Павлова, д.6, корп.2, лит.А  
ул. Академика Павлова, д.6, корп.3, лит.А  
ул. Академика Павлова, д.6, корп.5, лит.А  
ул. Академика Павлова, д.6, корп.6, лит.А  
ул. Академика Павлова, д.8, корп.1, лит.А  
пр. Медиков, д.10, корп.1 (кв.1-273)  
пр. Медиков, д.10, корп.1 (кв.274-450)  
пр. Медиков, д.10, корп.2, лит.А  
пр. Медиков, д.10, корп.5, лит.А  
пр. Медиков, д.10, корп.7, лит.А  
пр. Медиков, д.10, корп.4, лит.А  
пр. Медиков, д.10, корп.6, лит.А

# Принятые заявки



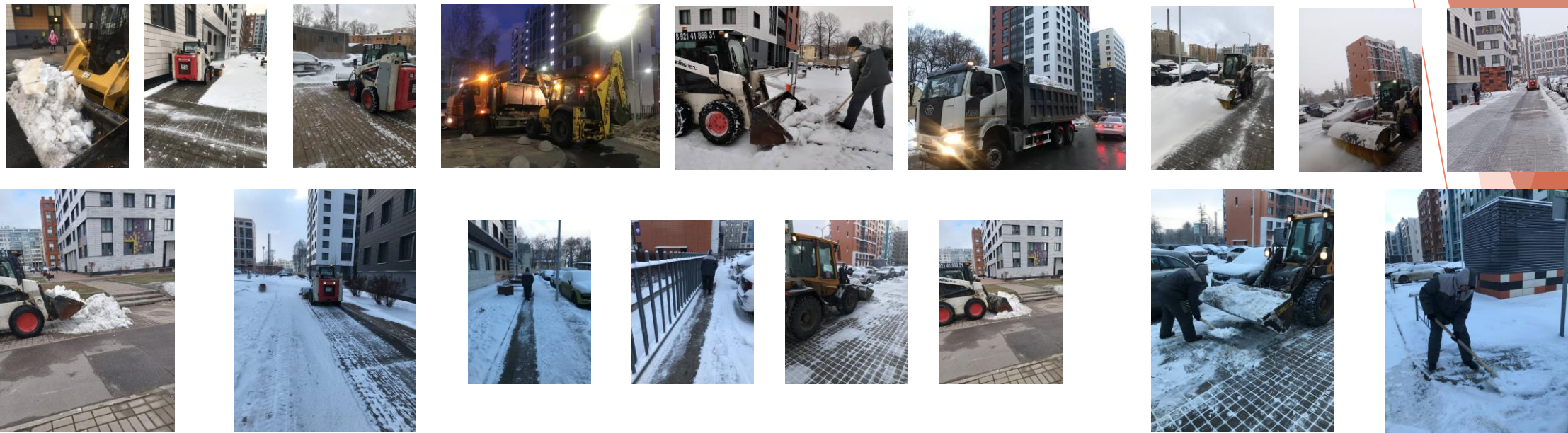
Всего - 357 заявок  
Из них - 130 аварийные



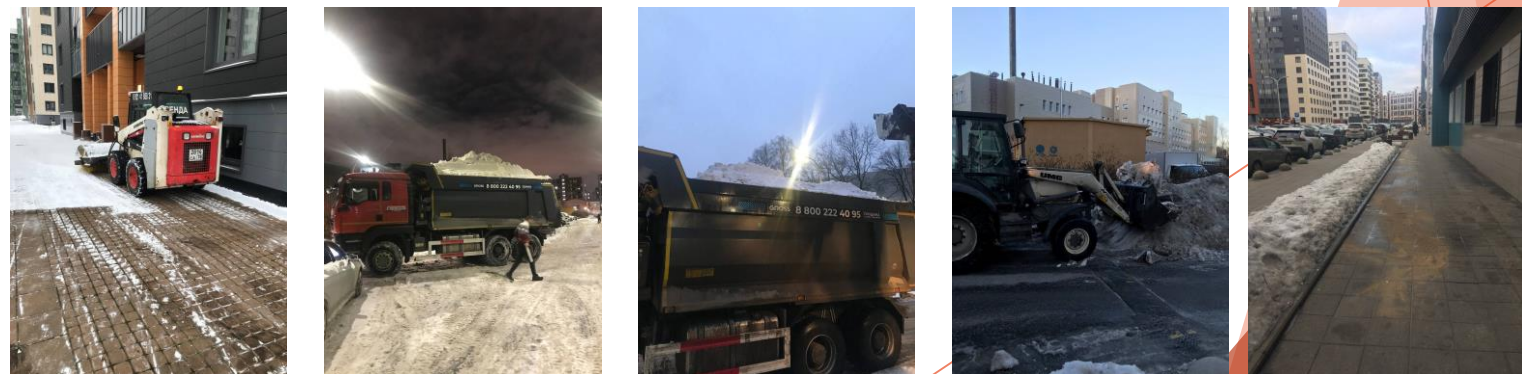
# Выполненные работы

- ▶ Вывоз снега
- ▶ Замена контейнеров
- ▶ Осмотр тех. Помещений
- ▶ Очистка козырьков
- ▶ Прием бухгалтера
- ▶ Промывка теплообменников
- ▶ Прочистка канализации
- ▶ Ремонт ручки
- ▶ Демонтаж елки
- ▶ Уборка в МОП

# Забота о Вас - наш приоритет!



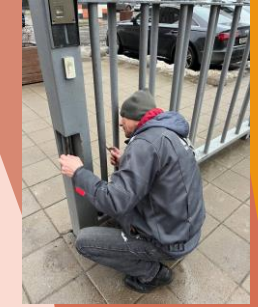
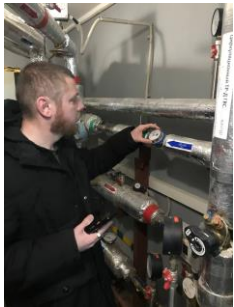
- Уборка снега
- Уборка территории
- Вывоз снега





# Инженерно-технические работы

Инженер ЖК:  
Гончаров А.В.  
+7 (921) 956-19-65



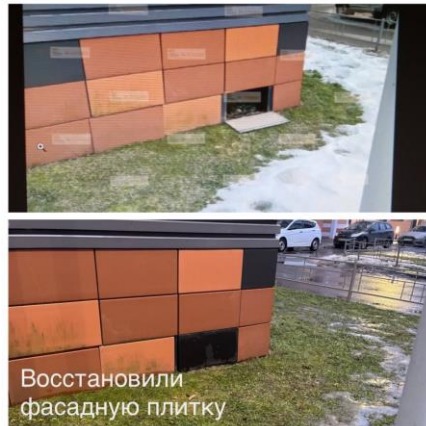
Замена магнита в калитке



Замена стекла

- Обход ИТП  
- ТО

# Инженерно-технические работы



Замена плитки



Промывка ливневки



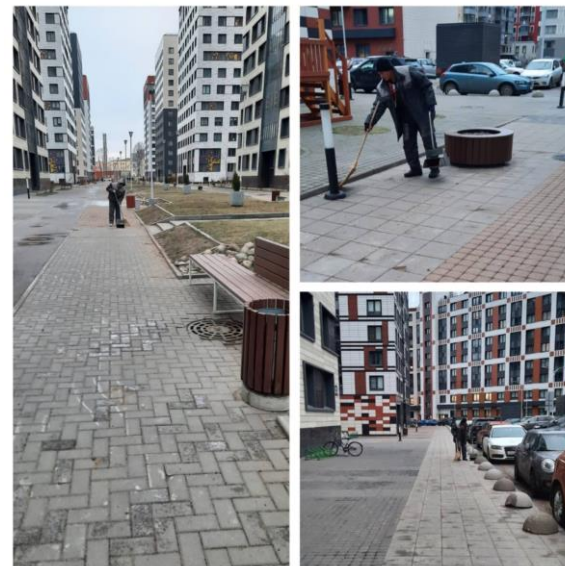
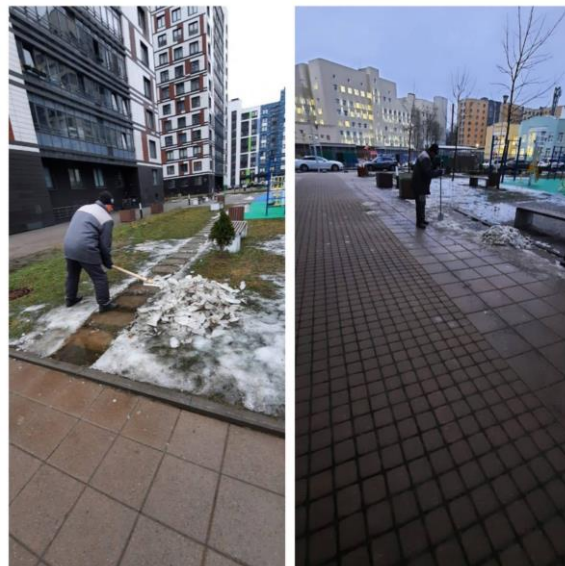
Ремонт тренажера



Ремонт доводчика



# Забота о Вас - наш приоритет!



Демонтаж  
Елки